



423200, Бөгелмә шәһәре, Ленин урамы, 17/6 нчы йорт.
Телефон: 4-25-84. Факс: 4-13-52. ИНН 1645025947
Р/с 40602810703020000002 к/с 30101810000000000805
В ФАБ «АК БАРС» БИК 049205805
ОКПО 67744371 ОКВЭД 74.14

423200, г.Бугульма, ул.Ленина, дом 17/6.
Телефон: 4-25-84. Факс: 4-13-52. ИНН 1645025947
Р/с 40602810703020000002 к/с 30101810000000000805
В ФАБ «АК БАРС» БИК 049205805
ОКПО 67744371 ОКВЭД 74.14

№ 110

" 29 " 01 2018 г.

Э.Р. Гайнутдиновой
ХМАО-Югра,
г. Покачи, ул. Таежная, д. 10, кв. 14
E-mail: Enzhe_1967@mail.ru

Уважаемая Энже Раисовна!

На Ваше обращение (вх. № 22-р от 12.01.2018 года) в интернет-приемную официального портала Правительства РТ по вопросу проведения проверок состояния приборов учета, начислений платы за жилищно-коммунальные услуги сообщаю следующее.

17.04.2017 года в ходе плановой проверки состояния индивидуальных приборов в жилом помещении № 42, д. № 26 по ул. Гафиатуллина г. Бугульмы выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета – срыв пломбы.

По результатам обследования составлен Акт обследования водомерного узла.

Указанный акт подписан без замечаний со стороны лица, предоставившего доступ в жилое помещение.

Согласно п.п. «г» пункта 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354, потребитель не вправе самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу приборов учета.

В соответствии с п. 81 (11) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 при проведении исполнителем проверки состояния прибора учета проверке подлежат:

- целостность прибора учета, отсутствие механических повреждений, отсутствие непредусмотренных изготовителем отверстий или трещин, плотное прилегание стекла индикатора;
- наличие и сохранность контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;
- отсутствие свободного доступа к элементам коммутации (узлам, зажимам) прибора учета, позволяющим осуществлять вмешательство в работу прибора учета.

При обнаружении в ходе проверки нарушений исполнитель составляет акт о несанкционированном вмешательстве в работу прибора учета, что сделано контролерами.

При этом если прибор учета установлен в жилом помещении и иных помещениях, доступ к которым не может быть осуществлен без присутствия потребителя, исполнитель производит перерасчет платы за коммунальную услугу и направляет потребителю требование о внесении доначисленной платы за коммунальные услуги. Такой перерасчет производится за период, начиная с даты установления указанных пломб или устройств, но не ранее, чем с даты проведения исполнителем предыдущей проверки и не более, чем за 3 месяца, предшествующие дате проверки прибора учета, при которой выявлено несанкционированное вмешательство в работу прибора учета, и до даты устранения такого вмешательства, исходя из объема, рассчитанного на основании нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг с применением повышающего коэффициента 10.

Необходимо обратить внимание, что в соответствии с п.п. «б» п. 34 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 потребитель обязан при обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу исполнителя или в иную службу, указанную исполнителем, чего не было сделано собственниками жилого помещения.

На основании Свидетельства о государственной регистрации права серии 16-АК 255454 от 21.06.2011 года жилое помещение, расположенное по адресу: г. Бугульма, ул. Гафиатуллина, д. 26, кв. 42, принадлежит на праве совместной собственности Дычко Светлане Валентиновне и Дычко Сергею Викторовичу.

Согласно Выписки из домовой книги № 432/з от 18.01.2018 года по указанному адресу имеют постоянную регистрацию четыре человека, каких-либо отметок о временном выбытии по иному адресу, не имеется.

Таким образом, в соответствии с п. 81 постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения.

Учитывая все, вышеизложенное, считаю, что доначисление денежных средств осуществлено надлежащим образом, в рамках действующего жилищного законодательства.

Директор МУП «Департамент ЖКХ»  Р.Р. Манасыпов